



POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

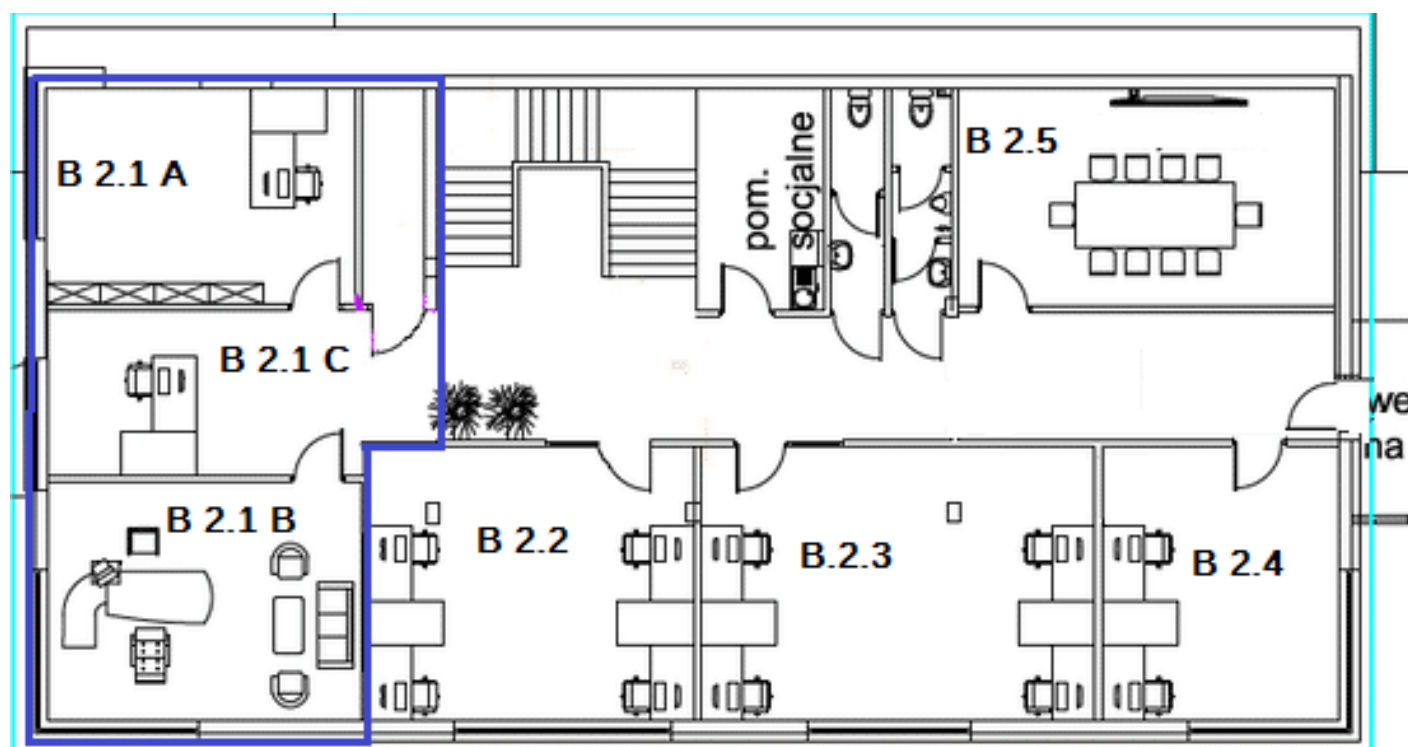
BIURO B 2.1 - 73 m²

wersja PL

IF PROPERTY SP. Z O.O.

jako właściciel nowoczesnej hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurową prezentuje Państwu możliwości wynajmu długookresowego części naszego obiektu w Siechnicach. Komfortowe i elegancko umeblowane biuro z możliwością aranżacji na dwa samodzielne gabinety. Idealne na biuro projektowe, ubezpieczeniowe, księgowość czy kancelarię prawną.

Biuro 2.1 - 73 m2

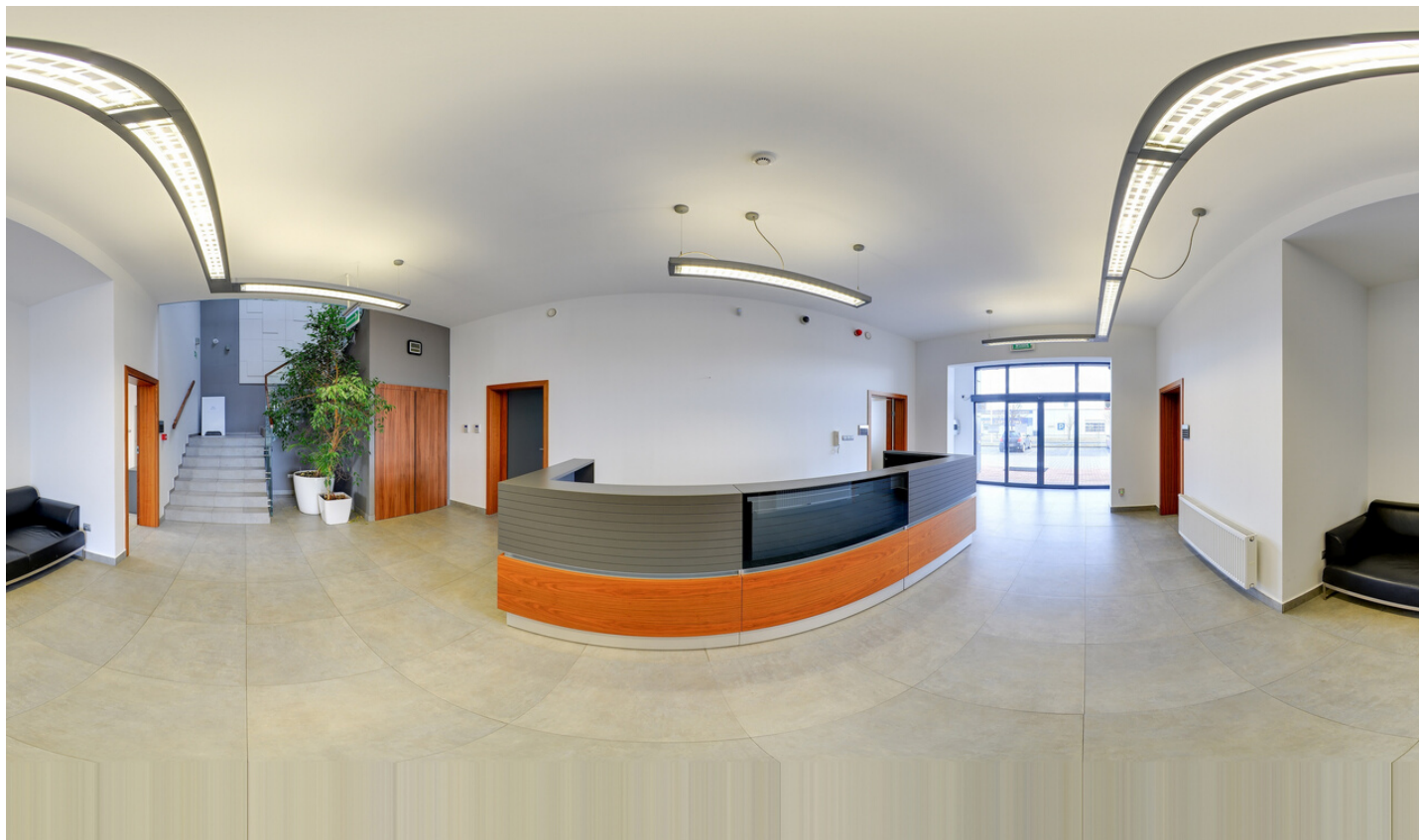


Kolorem granatowym zaznaczono powierzchnie przeznaczone do wynajęcia.

- 3 pokoje na I piętrze, 73 m2.
- Dodatkowe pomieszczenie, przeznaczenie np. na serwerownię, archiwum itp.
- Duże okna dające dodatkowe światło, oraz odprężenie podczas pracy.
- Pomieszczenia zamykane, wejście wspólne przez hol.
- Dostęp do części socjalnych - 2 x wc, kuchnia.







STANDARDY

Wynajmujący zapewnia wysoki standard:

- Klimatyzacja, rekuperacja biura.
- Bezpieczeństwo
 - monitoring z opcją zdalnego dostępu do kamer,
 - oświetlenie parkingów,
 - ogrodzony teren zamykany na dwie automatyczne bramy zewnętrzne.
- Kompleksowe utrzymanie terenu - pielęgnacja zieleni, odśnieżanie.
- Miejsca parkingowe na zamkniętym terenie, przypisane do biura.
- Rozpoznawalność
 - wizytówka firmy przy głównej bramie wjazdowej,
 - reklama na pylonie od drogi DK94.

CENY

Wysokość czynszu miesięcznie, netto

- Biuro 55,00 zł/m2.
- Koszt wody i energii elektrycznej wg wskazań liczników - po stronie Najemcy.
- Dodatkowo w cenie, na koszt Wynajmującego:
 - administracja i obsługa części wspólnych,
 - ogrzewanie,
 - odśnieżanie, utrzymanie zieleni,
 - oświetlenie parkingów i dróg wewnętrznych,
 - podatek od nieruchomości dla Gminy.

KONFIGURACJE WYNAJMU BIURA

Istnieje możliwość częściowego wynajmu powierzchni biurowej usytuowanej na I piętrze:

- Biuro 2.4 + Biuro 2.5
- Biuro 2.3 + Biuro 2.4 + Biuro 2.5
- Biuro 2.2 + Biuro 2.3 + Biuro 2.4 + Biuro 2.5