



POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

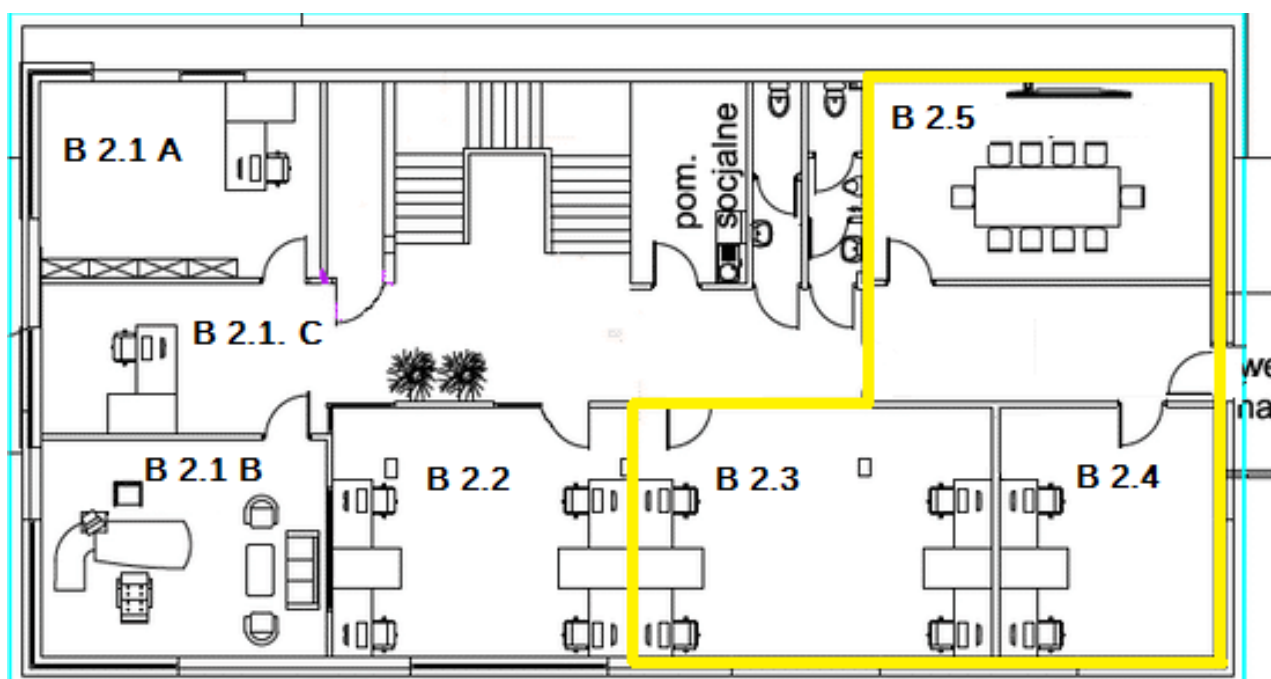
BIURO B 2.3 + B 2.4 + B 2.5 - 100 m²

wersja PL

IF PROPERTY SP. Z O.O.

jako właściciel nowoczesnej hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurową prezentuje Państwu możliwości wynajmu długookresowego części naszego obiektu w Siechnicach. Komfortowe i elegancko umeblowane biuro z możliwością aranżacji na dwa samodzielne gabinety. Idealne na biuro projektowe, ubezpieczeniowe, księgowość czy kancelarię prawną.

Biuro: B 2.3 + B 2.4 + B 2.5 - 100 m²

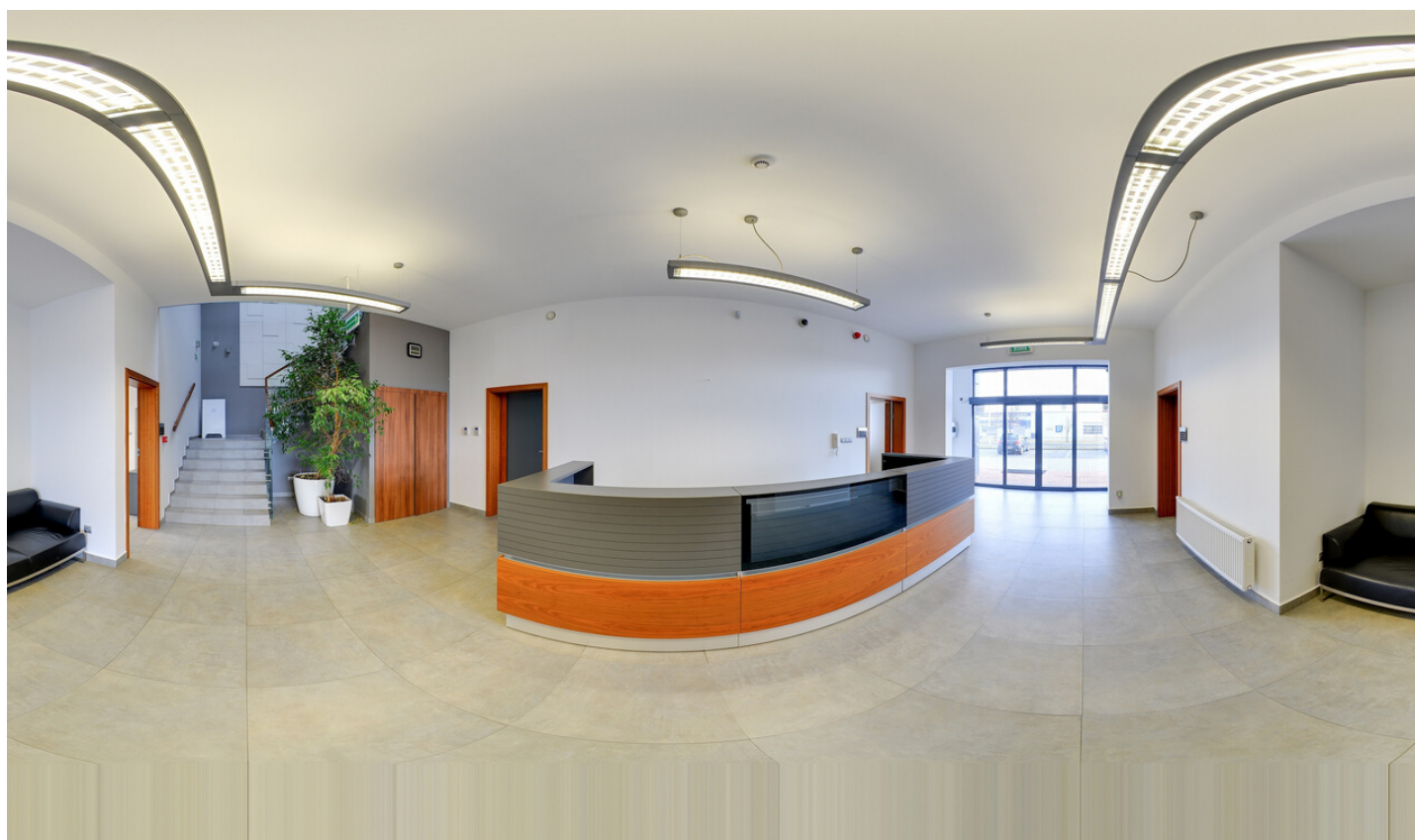


Kolorem żółtym zaznaczono powierzchnie do wynajęcia.

- 3 pokoje na I piętrze 100 m².
- Sala konferencyjna z dużym świetlikiem, przeznaczona dla 15 osób.
- Możliwość aranżacji sali konferencyjnej na biuro lub inne przeznaczenie.
- Pomieszczenia zamykane, wejście wspólne przez hol lub bezpośrednio przez halę produkcyjną.
- Przejście na halę i zaplecze socjalne w części produkcyjnej.
- Opcjonalnie możliwość korzystania z zaplecza socjalnego i wc na I piętrze.







STANDARDY

Wynajmujący zapewnia wysoki standard:

- Klimatyzacja, rekuperacja biura.
- Bezpieczeństwo
 - monitoring z opcją zdalnego dostępu do kamer,
 - oświetlenie parkingów,
 - ogrodzony teren zamykany na dwie automatyczne bramy zewnętrzne.
- Kompleksowe utrzymanie terenu - pielęgnacja zieleni, odśnieżanie.
- Miejsca parkingowe na zamkniętym terenie, przypisane do biura.
- Rozpoznawalność
 - wizytówka firmy przy głównej bramie wjazdowej,
 - reklama na pylonie od drogi DK94.

CENY

Wysokość czynszu miesięcznie, netto

- Biuro 55,00 zł/m2.
- Koszt wody i energii elektrycznej wg wskazań liczników - po stronie Najemcy.
- Dodatkowo w cenie, na koszt Wynajmującego:
 - administracja i obsługa części wspólnych,
 - ogrzewanie biura,
 - odśnieżanie, utrzymanie zieleni,
 - oświetlenie parkingów i dróg wewnętrznych,
 - podatek od nieruchomości dla Gminy.

KONFIGURACJE WYNAJMU BIURA

Istnieje możliwość częściowego wynajmu powierzchni biurowej usytuowanej na I piętrze:

- Biuro 2.1
- Biuro 2.4 + Biuro 2.5
- Biuro 2.2 + Biuro 2.3 + Biuro 2.4 + Biuro 2.5